

# KODEKS CYWILNY

Komentarz

Tom IV

Zobowiązania. Część szczególna (art. 535–764<sup>9</sup>)

redakcja naukowa

**Magdalena Habdas, Mariusz Fras**

Aneta Biały, Dariusz Bucior, Bernadetta Fuchs

Dariusz Fuchs, Agata Kozioł, Katarzyna Krziskowska

Dorota Łobos-Kotowska, Adam Malik, Piotr Stec

Wojciech Wyrzykowski, Piotr Zakrzewski, Ewa Zielińska

---

---

KOMENTARZE PRAKTYCZNE

---

# KODEKS CYWILNY

Komentarz

Tom IV

Zobowiązania. Część szczególna (art. 535–764<sup>9</sup>)

redakcja naukowa

**Magdalena Habdas, Mariusz Fras**

Aneta Biały, Dariusz Bucior, Bernadetta Fuchs

Dariusz Fuchs, Agata Kozioł, Katarzyna Krziskowska

Dorota Łobos-Kotowska, Adam Malik, Piotr Stec

Wojciech Wyrzykowski, Piotr Zakrzewski, Ewa Zielińska

KOMENTARZE PRAKTYCZNE

Zamów książkę w księgarni internetowej

**proinfo.pl**  
księgarnia internetowa

*Stan prawny na 15 maja 2018 r.*

Recenzent

*Prof. dr hab. Ewa Bagińska*

Wydawca

*Magdalena Stojek-Siwińska*

Redaktor prowadzący

*Adam Choiński*

Opracowanie redakcyjne

*Katarzyna Rybczyńska*

Łamanie

*Wolters Kluwer Polska*

Asystenci merytoryczni

*Aleksandra Kumor*

*Aneta Paleczna*

Komentarze do poszczególnych artykułów napisali:

Aneta Biały – art. 680–709

Dariusz Bucior – art. 758–764<sup>9</sup>

Bernadetta Fuchs – art. 709<sup>1</sup>–709<sup>18</sup>

Dariusz Fuchs, Adam Malik – art. 605–612

Agata Kozioł – art. 535–604

Katarzyna Krziskowska – art. 720–733

Dorota Łobos-Kotowska – art. 613–626

Piotr Stec – art. 710–719

Wojciech Wyrzykowski – art. 627–646

Piotr Zakrzewski – art. 659–679, 734–757

Ewa Zielińska – art. 647–658

© Copyright by

Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2018

ISBN: 978-83-8124-415-2

Dział Praw Autorskich

01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33

tel. 22 535 82 19

e-mail: [ksiazki@wolterskluwer.pl](mailto:ksiazki@wolterskluwer.pl)

[www.wolterskluwer.pl](http://www.wolterskluwer.pl)

księgarnia internetowa [www.profinfo.pl](http://www.profinfo.pl)

## SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów .....	7
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny .....	23
<b>KSIĘGA TRZECIA. ZOBOWIĄZANIA .....</b>	<b>25</b>
<b>TYTUŁ XI. Sprzedaż .....</b>	<b>25</b>
DZIAŁ I. Przepisy ogólne .....	25
DZIAŁ II. Rękojmia za wady .....	70
DZIAŁ II <sup>1</sup> . Roszczenie sprzedawcy w związku z wadliwością rzeczy sprzedanej .....	102
DZIAŁ III. Gwarancja przy sprzedaży .....	104
DZIAŁ IV. Szczególne rodzaje sprzedaży .....	112
Rozdział I. Sprzedaż na raty .....	112
Rozdział II. Zastrzeżenie własności rzeczy sprzedanej. Sprzedaż na próbę .....	122
Rozdział III. Prawo odkupu .....	131
Rozdział IV. Prawo pierwokupu .....	136
<b>TYTUŁ XII. Zamiana .....</b>	<b>157</b>
<b>TYTUŁ XIII. Dostawa .....</b>	<b>161</b>
<b>TYTUŁ XIV. Kontraktacja .....</b>	<b>182</b>
<b>TYTUŁ XV. Umowa o dzieło .....</b>	<b>204</b>
<b>TYTUŁ XVI. Umowa o roboty budowlane .....</b>	<b>271</b>
<b>TYTUŁ XVII. Najem i dzierżawa .....</b>	<b>377</b>
DZIAŁ I. Najem .....	377
Rozdział I. Przepisy ogólne .....	377
Rozdział II. Najem lokalu .....	453
DZIAŁ II. Dzierżawa .....	481
<b>TYTUŁ XVII<sup>1</sup>. Umowa leasingu .....</b>	<b>507</b>
<b>TYTUŁ XVIII. Użyczenie .....</b>	<b>567</b>
<b>TYTUŁ XIX. Pożyczka .....</b>	<b>579</b>
<b>TYTUŁ XX. Umowa rachunku bankowego .....</b>	<b>599</b>
<b>TYTUŁ XXI. Zlecenie .....</b>	<b>627</b>
<b>TYTUŁ XXII. Prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia .....</b>	<b>678</b>
<b>TYTUŁ XXIII. Umowa agencyjna .....</b>	<b>712</b>

<b>Bibliografia</b> .....	965
<b>O Autorach</b> .....	1193

## WYKAZ SKRÓTÓW

### Akty prawne

- ABGB – Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (austriacki kodeks cywilny)
- BGB – Bürgerliches Gesetzbuch (niemiecki kodeks cywilny)
- dyrektywa 85/374/EWG – dyrektywa Rady z 25.07.1985 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych Państw Członkowskich dotyczących odpowiedzialności za produkty wadliwe (Dz.Urz. UE L 210, s. 29 ze zm.)
- dyrektywa 86/653/EWG – dyrektywa Rady z 18.12.1986 r. w sprawie koordynacji ustawodawstw Państw Członkowskich odnoszących się do przedstawicieli handlowych działających na własny rachunek (86/653/EWG) (Dz.Urz. WE L 382, s. 17)
- dyrektywa 93/13/EWG – dyrektywa Rady z 5.04.1993 r. w sprawie nieuczciwych warunków w umowach konsumenckich (Dz.Urz. WE L 95, s. 29)
- dyrektywa 2011/83/UE – dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z 25.10.2011 r. w sprawie praw konsumentów, zmieniająca dyrektywę Rady 93/13/EWG i dyrektywę 1999/44/WE Parlamentu Europejskiego i Rady oraz uchylająca dyrektywę Rady 85/577/EWG i dyrektywę 97/7/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz.Urz. UE L 304, s. 64)
- dyrektywa o handlu elektronicznym – dyrektywa 2000/31/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 8.06.2000 r. w sprawie niektórych aspektów prawnych usług społeczeństwa informacyjnego, w szczególności handlu elektronicznego w ramach rynku wewnętrznego (dyrektywa o handlu elektronicznym), (Dz.Urz. WE L 178, s. 1)

GB0	–	Grundbuchordnung (niemieckie prawo o księgach wieczystych)
HGB	–	Handelsgesetzbuch (niemiecki kodeks handlowy)
HVertrG 1993	–	Handelsvertretergesetz (austriacka ustawa o przedstawicielach handlowych z 1993 r.)
HVG 1921	–	Handelsvertretergesetz (austriacka ustawa o przedstawicielach handlowych z 1921 r.)
EKPC	–	Konwencja o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności z 4.11.1950 r. (Dz.U. z 1993 r. poz. 284), tzw. Europejska Konwencja Praw Człowieka
k.c.	–	ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)
k.c.f.	–	francuski kodeks cywilny (Code civil)
k.h.	–	rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z 27.06.1934 r. – Kodeks handlowy (Dz.U. poz. 502)
k.k.	–	ustawa z 6.06.1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.)
k.k.s.	–	ustawa z 10.09.1999 r. – Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2226 ze zm.)
k.k.w.	–	ustawa z 6.06.1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2018 r. poz. 652)
k.m.	–	ustawa z 18.09.2001 r. – Kodeks morski (Dz.U. z 2016 r. poz. 66 ze zm.)
k.m. 1961	–	ustawa z 1.12.1961 r. – Kodeks morski (Dz.U. z 1998 r. Nr 10, poz. 36 ze zm.)
k.p.	–	ustawa z 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917)
k.p.a.	–	ustawa z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)
k.p.c.	–	ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 155 ze zm.)
k.p.k.	–	ustawa z 6.06.1997 r. – Kodeks postępowania karnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1904 ze zm.)
k.r.o.	–	ustawa z 25.02.1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682)
k.s.h.	–	ustawa z 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1577 ze zm.)
k.w.	–	ustawa z 20.05.1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.)
k.z.	–	rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 27.10.1933 r. – Kodeks zobowiązań (Dz.U. poz. 598)

---

Konstytucja RP	–	Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.04.1997 r. (Dz.U. poz. 483 ze zm.)
konwencja wiedeńska	–	Konwencja Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów, sporządzona w Wiedniu dnia 11.04.1980 r. (Dz.U. z 1997 r. poz. 286)
nowela z 28.07.1990 r., nowela lipcowa	–	ustawa z 28.07.1990 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. poz. 321 ze zm.)
o.p.	–	ustawa z 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800)
p.a.s.c.	–	ustawa z 28.11.2014 r. – Prawo o aktach stanu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2064 ze zm.)
p.g.g.	–	ustawa z 9.06.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.)
p.g.k.	–	ustawa z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.)
p.o.ś.	–	ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)
p.p.m.	–	ustawa z 4.02.2011 r. – Prawo prywatne międzynarodowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 1792)
p.p.s.a.	–	ustawa z 30.08.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1369 ze zm.)
p.r.	–	ustawa z 15.05.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.)
p.r.d.	–	ustawa z 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1260 ze zm.)
p.s.w.	–	ustawa z 27.07.2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2183 ze zm.)
p.u.	–	ustawa z 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344 ze zm.)
p.w.k.c.	–	ustawa z 23.04.1964 r. – Przepisy wprowadzające kodeks cywilny (Dz.U. poz. 94 ze zm.)
p.w.p.	–	ustawa z 30.06.2000 r. – Prawo własności przemysłowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 776)
p.z.p.	–	ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)
porozumienie TRIPS	–	Porozumienie w sprawie handlowych aspektów praw własności intelektualnej (TRIPS), załącznik nr 1C do Porozumienia ustanawiającego Światową Organizację Handlu (WTO), (Dz.U. z 1996 r. poz. 143)
pr. at.	–	ustawa z 29.11.2000 r. – Prawo atomowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 792)

---



pr. aut.	-	ustawa z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.)
pr. bank.	-	ustawa z 29.08.1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1876 ze zm.)
pr. bud.	-	ustawa z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)
pr. czek.	-	ustawa z 28.04.1936 r. – Prawo czekowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 462)
pr. energ.	-	ustawa z 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 755)
pr. konsul.	-	ustawa z 25.06.2015 r. – Prawo konsularne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1545 ze zm.)
pr. lot.	-	ustawa z 3.07.2002 r. – Prawo lotnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 959 ze zm.)
pr. łow.	-	ustawa z 13.10.1995 r. – Prawo łowieckie (Dz.U. z 2017 r. poz. 1295 ze zm.)
pr. not.	-	ustawa z 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2291 ze zm.)
pr. poczt.	-	ustawa z 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.)
pr. przew.	-	ustawa z 15.11.1984 r. – Prawo przewozowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1983 ze zm.)
pr. restr.	-	ustawa z 15.05.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508 ze zm.)
pr. rzecz.	-	dekret z 11.10.1946 r. – Prawo rzeczowe (Dz.U. poz. 319 ze zm.)
pr. spółdz.	-	ustawa z 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 ze zm.)
pr. stow.	-	ustawa z 7.04.1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 2017 r. poz. 210)
pr. tel.	-	ustawa z 16.07.2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1907 ze zm.)
pr. weksl.	-	ustawa z 28.04.1936 r. – Prawo wekslowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 160)
pr. wod. 2001	-	ustawa z 18.07.2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121)
pr. wod. 2017	-	ustawa z 20.07.2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566 ze zm.)
przepisy wprowadzające u. KRS	-	ustawa z 20.08.1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. poz. 770 ze zm.)

---

przepisy wprowadzające u.z.z.m.p.	–	ustawa z 16.12.2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. poz. 2260)
r.e.g.b.	–	rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.)
r.k.w.s.t.	–	rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z 15.02.2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. poz. 312 ze zm.)
rozporządzenie eIDAS	–	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23.07.2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Dz.Urz. UE L 257, s. 73)
rozporządzenie Rzym I	–	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 593/2008 z 17.06.2008 r. w sprawie prawa właściwego dla zobowiązań umownych (Rzym I), (Dz.Urz. UE L 177, s. 6)
TFUE	–	Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (wersja skonsolidowana: Dz.Urz. UE C 202 z 7.06.2016, s. 47)
u. dys. ub.	–	ustawa z 15.12.2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz.U. poz. 2486)
u. fund.	–	ustawa z 6.04.1984 r. o fundacjach (Dz.U. z 2016 r. poz. 40 ze zm.)
u. kom.	–	ustawa z 30.08.1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (Dz.U. z 2017 r. poz. 1055 ze zm.) (do 1.01.2017 r.: „ustawa o komercjalizacji i prywatyzacji”)
u. kom. PKP	–	ustawa z 8.09.2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2017 r. poz. 680 ze zm.)
u. KRS	–	ustawa z 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 700 ze zm.)
u. KZN	–	ustawa z 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529 ze zm.)
u. NBP	–	ustawa z 29.08.1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz.U. z 2017 r. poz. 1373)
u. las.	–	ustawa z 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.)

---

- u. PG – ustawa z 15.12.2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2261)
- u. rach. – ustawa z 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.)
- u. rew. – ustawa z 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.)
- u. skok – ustawa z 5.11.2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2065 ze zm.)
- u. tim. – ustawa z 16.09.2011 r. o timeshare (Dz.U. poz. 1370)
- u. VAT – ustawa z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)
- u.b.i.m. – ustawa z 20.03.2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1160 ze zm.)
- u.b.p. – ustawa z 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2016 r. poz. 2047)
- u.d.p. – ustawa z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.)
- u.d.t. – ustawa z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1040 ze zm.)
- u.d.u. – ustawa z 22.05.2003 r. o działalności ubezpieczeniowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1206 ze zm.)
- u.d.u.r. – ustawa z 11.09.2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1170 ze zm.)
- u.e.r. – ustawa z 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1383 ze zm.)
- u.e.z.i.g. – ustawa z 4.03.2005 r. o europejskim zgrupowaniu interesów gospodarczych i spółce europejskiej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2142 ze zm.)
- u.f.i. – ustawa z 27.05.2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U. z 2018 r. poz. 56 ze zm.)
- u.f.p. – ustawa z 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)
- u.g.g. – ustawa z 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. poz. 127 ze zm.)
- u.g.h. – ustawa z 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 165 ze zm.)
- u.g.n. – ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

---

u.g.n.r.	–	ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91 ze zm.)
u.g.t.	–	ustawa z 14.07.1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. z 1969 r. poz. 159)
u.i.b.	–	ustawa z 30.04.2010 r. o instytutach badawczych (Dz.U. z 2018 r. poz. 736)
u.i.c.t.u.	–	ustawa z 9.05.2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1830 ze zm.)
u.j.p.	–	ustawa z 7.10.1999 r. o języku polskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 931)
u.k.k.	–	ustawa z 12.05.2011 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2016 r. poz. 1528 ze zm.)
u.k.s.c.	–	ustawa z 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 300 ze zm.)
u.k.u.r.	–	ustawa z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)
u.k.w.h.	–	ustawa z 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.)
u.n.n.c.	–	ustawa z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
u.o.i.f.	–	ustawa z 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2017 r. poz. 1768 ze zm.)
u.o.k.k.	–	ustawa z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2018 r. poz. 798)
u.o.m.f.	–	ustawa z 20.01.2011 r. o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1169)
u.o.p.	–	ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.)
u.o.p.l.	–	ustawa z 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.)
u.o.p.n.	–	ustawa z 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1468)
u.o.sz.f.	–	ustawa z 15.11.1956 r. o odpowiedzialności Państwa za szkody wyrządzone przez funkcjonariuszów państwowych (Dz.U. poz. 243)
u.o.z.	–	ustawa z 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2017 r. poz. 1840 ze zm.)

---

- u.o.z.p. – ustawa z 19.08.1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2017 r. poz. 882 ze zm.)
- u.o.z.o.z. – ustawa z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.)
- u.p.d.o.f. – ustawa z 26.07.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 200 ze zm.)
- u.p.d.o.p. – ustawa z 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2343 ze zm.)
- u.p.e. – ustawa z 18.09.2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 262 ze zm.)
- u.p.e.a. – ustawa z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.)
- u.p.k. – ustawa z 30.05.2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. z 2017 r. poz. 683 ze zm.)
- u.p.p. – ustawa z 25.09.1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2152)
- u.p.pac. – ustawa z 6.11.2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (Dz.U. z 2017 r. poz. 1318 ze zm.)
- u.p.u. – ustawa z 22.05.2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2077 ze zm.)
- u.p.z.p. – ustawa z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- u.rz.z. – ustawa z 20.02.2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. poz. 397)
- u.s.d.g. – ustawa z 2.07.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2168 ze zm.)
- u.s.g. – ustawa z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.)
- u.s.m. – ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845)
- u.s.n.p.s. – ustawa z 17.06.2004 r. o skardze na naruszenie prawa strony do rozpoznania sprawy w postępowaniu przygotowawczym prowadzonym lub nadzorowanym przez prokuratora i postępowaniu sądowym sądowym bez nieuzasadnionej zwłoki (Dz.U. z 2018 r. poz. 75)
- u.s.p. – ustawa z 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.)
- u.s.u.s. – ustawa z 13.10.1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1778 ze zm.)
- u.s.w. – ustawa z 5.06.1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 913)

---

u.ś.u.d.e.	–	ustawa z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219)
u.t.k.	–	ustawa z 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 2117 ze zm.)
u.t.z.t.h. 2003	–	ustawa z 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. poz. 1323 ze zm.)
u.t.z.t.h. 2013	–	ustawa z 8.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 684 ze zm.)
u.u.o.	–	ustawa z 22.05.2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 473)
u.u.p.	–	ustawa z 19.08.2011 r. o usługach płatniczych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2003 ze zm.)
u.u.t.	–	ustawa z 29.08.1997 r. o usługach turystycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1553 ze zm.)
u.w.l.	–	ustawa z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716)
u.z.l.	–	ustawa z 5.12.1996 r. o zawodach lekarza i lekarza dentystry (Dz.U. z 2018 r. poz. 617)
u.z.n.k.	–	ustawa z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419)
u.z.o.z.	–	ustawa z 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. poz. 89)
u.z.r.r.z.	–	ustawa z 6.12.1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1278 ze zm.)
u.z.w.u.	–	ustawa z 8.08.1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 154)
u.z.z.m.p.	–	ustawa z 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. poz. 2259 ze zm.)
u.z.z.w.	–	ustawa z 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.)
ustawa nowelizująca k.c. z 26.07.2000 r.	–	ustawa z 26.07.2000 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. poz. 857)
ustawa wypadkowa	–	ustawa z 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1773 ze zm.)
ustawa wywłaszczeniowa	–	ustawa z 12.03.1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. poz. 64 ze zm.)

---

## Czasopisma i publikatory

ADR	–	ADR. Arbitraż i Mediacja
Ann. UMCS	–	Annales Universitatis Mariae Curie-Skłodowska
Apel.-Lub.	–	Apelacja – Sąd Apelacyjny w Lublinie
Apel.-W-wa	–	Apelacja – Sąd Apelacyjny w Warszawie
AcP	–	Archiv für die civilistische Praxis
AUL	–	Acta Universitatis Lodziensis
AUNC	–	Acta Universitatis Nicolai Copernici. Prawo
AUWr	–	Acta Universitatis Wratislaviensis. Prawo
AUWr PPIA	–	Acta Universitatis Wratislaviensis. Przegląd Prawa i Administracji
BMS	–	Biuletyn Ministerstwa Sprawiedliwości
Biul. SAKa	–	Biuletyn Sądu Apelacyjnego w Katowicach
Biul. SN	–	Biuletyn Biura Orzecznictwa Sądu Najwyższego
CzPKiNP	–	Czasopismo Prawa Karnego i Nauk Penalnych
CP-H	–	Czasopismo Prawno-Historyczne
DNotZ	–	Deutsche Notar-Zeitschrift
DPP	–	Demokratyczny Przegląd Prawniczy
Dz.U.	–	Dziennik Ustaw
Dz.Urz. MB	–	Dziennik Urzędowy Ministra Budownictwa
Dz.Urz. NBP	–	Dziennik Urzędowy Narodowego Banku Polskiego
Dz.Urz. UE	–	Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej
Dz.Urz. UOKiK	–	Dziennik Urzędowy Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dz.Urz. WE	–	Dziennik Urzędowy Wspólnot Europejskich
ECR	–	European Court Reports
EP	–	Edukacja Prawnicza
EPS	–	Europejski Przegląd Sądowy
FK	–	Finanse Komunalne
Gł. Sąd.	–	Głos Sądownictwa
Gł. Pr.	–	Głos Prawa
GP	–	Gazeta Prawna
GSP	–	Gdańskie Studia Prawnicze
GSP-Prz. Orz.	–	Gdańskie Studia Prawnicze – Przegląd Orzecznictwa
GSW	–	Gazeta Sądowa Warszawska
GSW-NKZ	–	Gazeta Sądowa Warszawska – Nowy Kodeks Zobowiązań
JZ	–	JuristenZeitung
JuS	–	Juristische Schulung
KPP	–	Kwartalnik Prawa Prywatnego

---

KSP	–	Krakowskie Studia Prawnicze
KZS	–	Krakowskie Zeszyty Sądowe
ŁBN	–	Łódzki Biuletyn Notarialny
Mon. Pod.	–	Monitor Podatkowy
Mon. Praw.	–	Monitor Prawniczy
Mon. Spół.	–	Monitor Spółdzielczy
MPB	–	Monitor Prawa Bankowego
MPH	–	Monitor Prawa Handlowego
MPP	–	Monitor Prawa Pracy
N-H	–	Notariat–Hipoteka
NJW	–	Neue Juristische Wochenschrift
NP	–	Nowe Prawo
N.Pal.	–	Nowa Palestra
NPN	–	Nowy Przegląd Notarialny
NZS	–	Nowe Zeszyty Samorządowe
ONSA	–	Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego
ONSAiWSA	–	Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego i Wojewódzkich Sądów Administracyjnych
OSA	–	Orzecznictwo Sądów Apelacyjnych
OSAB	–	Orzecznictwo Sądów Apelacji Białostockiej
OSAŁ	–	Orzecznictwo Sądu Apelacyjnego w Łodzi
OSASz	–	Orzecznictwo Sądu Apelacyjnego w Szczecinie
OSAW	–	Orzecznictwo Apelacji Wrocławskiej
OSN	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego
OSNAP	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych
OSNAPiUS	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Administracyjna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
OSNC	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna
OSNCK	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izby Cywilnej i Izby Karnej
OSNCP	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
OSNC-ZD	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna – Zbiór Dodatkowy
OSNK	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego w Sprawach Karnych
OSNP	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych
OSNPG	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Wydawnictwo Prokuratury Generalnej
OSN-ZD	–	Orzecznictwo Sądu Najwyższego – Zbiór Dodatkowy

---



OSP	–	Orzecznictwo Sądów Polskich
OSP i KA	–	Orzecznictwo Sądów Polskich i Komisji Arbitrażowych
OTK	–	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego
OTK-A	–	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego; zbiór urzędowy, seria A
OwSS	–	Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych
Pal.	–	Palestra
PES	–	Problemy Egzekucji Sądowej
PiM	–	Prawo i Medycyna
PiP	–	Państwo i Prawo
PiZS	–	Praca i Zabezpieczenie Społeczne
PL	–	Przegląd Legislacyjny
PN	–	Przegląd Notarialny
PNUŚ	–	Prace Naukowe Uniwersytetu Śląskiego
POSAG	–	Przegląd Orzecznictwa Sądu Apelacyjnego w Gdańsku
PP	–	Przegląd Podatkowy
PPC	–	Polski Proces Cywilny
PP-E	–	Przegląd Prawno-Ekonomiczny
PPEgz.	–	Przegląd Prawa Egzekucyjnego
PPG	–	Problemy Prawne Górnictwa
PPH	–	Przegląd Prawa Handlowego
PPHZ	–	Problemy Prawne Handlu Zagranicznego
PPPM	–	Problemy Prawa Prywatnego Międzynarodowego
PPR	–	Przegląd Prawa Rolnego
PP UW	–	Przegląd Prawniczy Uniwersytetu Warszawskiego
Pr. As.	–	Prawo Asekuracyjne
Pr. Bank.	–	Prawo Bankowe
Pr. Gosp.	–	Prawo Gospodarcze
Pr. Mor.	–	Prawo Morskie
Pr. Pracy	–	Prawo Pracy
Pr. Spółek	–	Prawo Spółek
Probl. Praw.	–	Problemy Praworządności
Prok. i Pr.	–	Prokuratura i Prawo
Prok. i Pr.-wkl.	–	Prokuratura i Prawo – wkładka
Prz. Sejm.	–	Przegląd Sejmowy
PS	–	Przegląd Sądowy
PUG	–	Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego
PWS	–	Problemy Wymiaru Sprawiedliwości
PZP	–	Prawo Zamówień Publicznych
Rabelsz	–	Rabels Zeitschrift für ausländisches und internationales Privatrecht

---

Rej.	–	Rejent
RNP KUL	–	Roczniki Nauk Prawnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego
RP	–	Radca Prawny
RPE	–	Ruch Prawniczy i Ekonomiczny
RPEiS	–	Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny
RU	–	Rozprawy Ubezpieczeniowe
Rzeczp.	–	Rzeczpospolita
RzZN	–	Rzeszowskie Zeszyty Naukowe. Prawo-Ekonomia
SC	–	Studia Cywilistyczne
SI	–	Studia Iuridica
SIA	–	Studia Iuridica Agraria
SIL	–	Studia Iuridica Lublinensia
SIS	–	Studia Iuridica Silesiana
SIT	–	Studia Iuridica Toruniensia
Sł. Prac.	–	Służba Pracownicza
SP	–	Studia Prawnicze
SP KUL	–	Studia Prawnicze KUL
SP-E	–	Studia Prawno-Ekonomiczne
SPP	–	Studia Prawa Prywatnego
ST	–	Samorząd Terytorialny
SU	–	Studia Ubezpieczeniowe
TPP	–	Transformacje Prawa Prywatnego
WU	–	Wiadomości Ubezpieczeniowe
Wok.	–	Wokanda
WPP	–	Wojskowy Przegląd Prawniczy
Zam. Publ.	–	Zamówienia Publiczne. Doradca
Zb. Orz.	–	Zbiór Orzeczeń Trybunału Sprawiedliwości
ZEuP	–	Zeitschrift für Europäisches Privatrecht
ZHR	–	Zeitschrift für das gesamte Handelsrecht und Wirtschaftsrecht
ZIG „WP”	–	Zeszyty Izby Gospodarczej „Wodociągi Polskie”
ZNAE	–	Zeszyty Naukowe Akademii Ekonomicznej w Krakowie
ZNotP	–	Zeitschrift für die Notarpraxis
ZNIBPS	–	Zeszyty Naukowe Instytutu Badania Prawa Sądowego
ZNSA	–	Zeszyty Naukowe Sądownictwa Administracyjnego
ZNUGd	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Gdańskiego
ZNUJ PPWI	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Jagiellońskiego. Prace z Prawa Własności Intelektualnej
ZNUJ PWiOWI	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Jagiellońskiego. Prace z Wynalazczości i Ochrony Własności Intelektualnej

---

ZNUJ Pr. Praw.	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Jagiellońskiego. Prace Prawnicze
ZNUŁ	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Łódzkiego
ZNUMK	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
ZNURz	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Rzeszowskiego. Prawo
ZNUSz	–	Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego
ZP BAS	–	Zeszyty Prawnicze Biura Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu
ZP TBSP UJ	–	Zeszyty Prawnicze Towarzystwa Biblioteki Słuchaczy Prawa Uniwersytetu Jagiellońskiego
ZP UKSW	–	Zeszyty Prawnicze Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
ZN WSB	–	Zeszyty Naukowe Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku

## Inne

B2B	–	transakcje obustronnie profesjonalne (business-to-business)
BGH	–	Bundesgerichtshof (niemiecki Federalny Sąd Najwyższy)
CEIDG	–	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
ETPC	–	Europejski Trybunał Praw Człowieka
EZIG	–	Europejskie Zgrupowanie Interesów Gospodarczych
GKA	–	Główna Komisja Arbitrażowa
j.g.u.	–	jednostka gospodarki uspołecznionej
KRS	–	Krajowy Rejestr Sądowy
KZN	–	Krajowy Zasób Nieruchomości
NBP	–	Narodowy Bank Polski
NFZ	–	Narodowy Fundusz Zdrowia
NSA	–	Naczelny Sąd Administracyjny
OLG	–	Oberlandesgericht (Wyższy Sąd Krajowy)
OWU	–	ogólne warunki ubezpieczenia
PBUK	–	Polskie Biuro Ubezpieczycieli Komunikacyjnych
RPP	–	Rada Polityki Pieniężnej
r.s.p.	–	rolnicza spółdzielnia produkcyjna
SA	–	sąd apelacyjny
SE	–	spółka europejska (societas europaea)
SN	–	Sąd Najwyższy

SO	-	sąd okręgowy
SOKiK	-	Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
SR	-	sąd rejonowy
TK	-	Trybunał Konstytucyjny
TS	-	Trybunał Sprawiedliwości
UFG	-	Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny
UOKiK	-	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
WHO	-	World Health Organization (Światowa Organizacja Zdrowia)
WSA	-	wojewódzki sąd administracyjny



# USTAWA

z dnia 23 kwietnia 1964 r.

## Kodeks cywilny<sup>1</sup>

(tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459; zm.: Dz.U. z 2017 r. poz. 933, poz. 1132; z 2018 r. poz. 398, poz. 650)

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji transpozycji dyrektywy 2000/31/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 czerwca 2000 r. w sprawie niektórych aspektów prawnych usług społeczeństwa informacyjnego, w szczególności handlu elektronicznego w ramach rynku wewnętrznego (dyrektywa o handlu elektronicznym) (Dz. Urz. WE L 178 z 17.07.2000, s. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 25, s. 399).



# KSIĘGA TRZECIA

## ZOBOWIĄZANIA

### TYTUŁ XI

## Sprzedaż

### DZIAŁ I

## Przepisy ogólne

**Art. 535.** § 1. Przez umowę sprzedaży sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę.

§ 2. (uchylony).

#### Spis treści

I. Uwagi ogólne .....	26
II. Źródła regulacji umowy sprzedaży .....	27
III. Charakter prawny umowy sprzedaży .....	30
IV. Zawarcie umowy sprzedaży .....	31
V. Forma umowy sprzedaży .....	31
VI. Strony umowy sprzedaży .....	33
VII. Prawa i obowiązki stron umowy sprzedaży .....	35
VIII. Przedmiot umowy sprzedaży oraz przedmiot świadczenia sprzedawcy .....	39
IX. Pozakodeksowe rodzaje umowy sprzedaży .....	40



## I. Uwagi ogólne

1. Umowa sprzedaży jest **najbardziej rozpowszechnioną** wśród umów prowadzących do przeniesienia rzeczy i praw. Wykorzystywana jest w praktyce zarówno **obrotu profesjonalnego, konsumenckiego, jak i powszechnego**. Regulacje dotyczące sprzedaży znajdują **odpowiednie zastosowanie do innych umów**: zamiany (art. 604 k.c.), dostawy (art. 612 k.c.), kontraktacji (art. 613 § 3 i art. 621 k.c.), a także umowy o dzieło (art. 638 k.c.), o roboty budowlane (art. 656 w zw. z art. 638 k.c.), umowy leasingu (art. 709<sup>17</sup> k.c.), umowy komisju (art. 769 § 2 k.c.) oraz umowy spółki (art. 862 k.c.). Przepisy o sprzedaży stosuje się również w odniesieniu do świadczenia w miejsce wykonania (art. 453 k.c.)<sup>2</sup> oraz do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za aport wniesiony do spółki osobowej (art. 49 § 1 k.s.h.).
2. W tych przypadkach, w których szczególne rodzaje umowy sprzedaży regulowane są odrębnymi przepisami, art. 535 i n. k.c. znajdują zastosowanie tylko o tyle, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. I tak, **sprzedaż licytacyjna**, dokonywana w trybie postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego, jest regulowana odpowiednio art. 879 i 971 k.p.c. albo art. 101, 108 i 120 p.u., mającymi charakter *lex specialis*. W wyroku z 10.03.1978 r.<sup>3</sup> SN stwierdził, że szczególny charakter sprzedaży egzekucyjnej wynika z tego, iż zmierza ona do przymusowego wykonania świadczenia, a nie do stworzenia stosunku zobowiązaniowego. Na uwagę zasługuje też pogląd J. Skąpskiego, który kwalifikuje sprzedaż egzekucyjną jako sposób pierwotnego nabycia prawa własności, którego nazwa pozostaje jedynie w zbieżności terminologicznej z czynnością prawną opisaną w art. 535 i n. k.c.<sup>4</sup>
3. Praktyczna doniosłość umowy sprzedaży przejawia się m.in. w tym, że w sferze językowej wykorzystanie terminów „sprzedaż” czy „kupno” jest dużo szersze i obejmuje tego rodzaju zdarzenia prawne, które w znaczeniu juralnym sprzedażą nie są i do których nie mogą mieć zastosowania przepisy art. 535 i n. k.c.<sup>5</sup> Dlatego zawarcie umowy przewozu określa się „kupnem biletu”, oferowane klientom instytucji finansowych usługi nazywa się „sprzedażą produktów bankowych”, zaś umowy zawierane z operatorami telefonii komórkowej noszą miano „sprzedaży usług”.
4. Nie każda umowa przenosząca własność jest umową sprzedaży. Tak uznał NSA w uchwale (7) z 9.09.1996 r.<sup>6</sup> w odniesieniu do umowy z art. 231 § 2 k.c.

<sup>2</sup> Por. wyroki SN z 17.04.2002 r., IV CKN 985/00, Biul. SN 2002/10, s. 15 i z 10.08.2006 r., V CSK 138/06, LEX nr 479359.

<sup>3</sup> II CR 47/78, OSNCP 1979/1, poz. 9.

<sup>4</sup> J. Skąpski [w:] *System prawa cywilnego...*, t. III, cz. 2, s. 31.

<sup>5</sup> C. Żuławska [w:] G. Bieniek i in., *Komentarz...*, t. 2, 2011, s. 16.

<sup>6</sup> FPS 1/96, OSNA 1996/4, poz. 148.

5. Większość przepisów kodeksowych odnoszących się do umowy sprzedaży ma **charakter dyspozytywny**, co oznacza, że strony mogą w dogodny dla siebie sposób kształtować swoje wzajemne prawa i obowiązki. Nie dotyczy to jednak umów sprzedaży zawieranych z konsumentem, które objęte są regulacjami o charakterze semiimperatywnym; w tym przypadku odpowiednie unormowania mają na celu ochronę strony słabszej stosunku zobowiązaniowego, wyznaczając minimum praw i maksimum obowiązków konsumenta.
6. Z **zasady swobody umów** (art. 353<sup>1</sup> k.c.), mającej ogromne znaczenie w dziedzinie zobowiązań umownych, wynika nie tylko wskazana powyżej **swoboda w kształtowaniu treści stosunku prawnego**, lecz także **dobrowolność w zakresie zawarcia umowy**. Do roku 1990 r. w polskim systemie prawnym funkcjonowały liczne przypadki odstępstwa od tej zasady, lecz zostały one znacznie ograniczone. Występują one jednak w obrocie w takim zakresie, w jakim wydaje się to uzasadnione przy uwzględnieniu aktualnie przyjętego modelu gospodarczego państwa. Należy wskazać np. na: art. 60 u.p.p., w którym przewidziano możliwość nałożenia przez organ założycielski na przedsiębiorstwo zadań niezbędnych ze względu na potrzeby obronności kraju, usunięcia lub zapobieżenia klęskom żywiołowym lub realizację zobowiązań międzynarodowych; art. 7 pr. energ., zobowiązujący przedsiębiorstwo energetyczne do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci; art. 6 ust. 2 ustawy z 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>7</sup>, nakładający na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązek zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenia ścieków.

## II. Źródła regulacji umowy sprzedaży

7. Do 24.12.2014 r. w polskim systemie prawnym współistniały trzy reżimy prawne odnoszące się do sprzedaży: po pierwsze, umowy o charakterze międzynarodowym regulowane były Konwencją Narodów Zjednoczonych z 11.04.1980 r. o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów w wyznaczonym przez siebie zakresie zastosowania; po drugie, w odniesieniu do sprzedaży konsumenckiej obowiązywała ustawa z 27.07.2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej; a po trzecie, w obrocie obustronnie profesjonalnym oraz powszechnym stosowane były przepisy kodeksu cywilnego. Z chwilą wejścia w życie ustawy z 30.05.2014 r. o prawach konsumenta<sup>8</sup>, co miało miejsce 25.12.2014 r., ustawa o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej została uchylona, zaś regulacje dotyczące sprzedaży konsumenckiej przeniesiono do kodeksu cywilnego. Oznacza to, że **w aktualnym stanie prawnym sprzedaż jest regulowana dwoma aktami prawnymi: konwencją wiedeńską oraz kodeksem cywilnym**.

<sup>7</sup> Dz.U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.

<sup>8</sup> Dz.U. z 2017 r. poz. 683 ze zm.

Publikacja, będąca częścią obszernego wielotomowego komentarza do Kodeksu cywilnego, prezentuje nowatorskie podejście do omawiania przepisów, kładąc nacisk na praktyczne aspekty ich wykładni i stosowania.

Autorami książki są uznani prawnicy z najlepszych krajowych ośrodków akademickich oraz praktycy legitymujący się bogatym dorobkiem zawodowym.

Szczególną uwagę autorzy poświęcają problemom spornym w doktrynie i judykaturze, a także wskazują pożądane sposoby ich rozwiązywania na podstawie najnowszych orzeczeń Sądu Najwyższego oraz sądów powszechnych. Wartością publikacji jest również ukazanie ewolucji regulacji ustawowej oraz towarzyszących jej zmian poglądów doktryny i kierunków orzecznictwa.

Kolejną zaletą książki jest przejrzysty układ graficzny, pozwalający na szybkie odnalezienie wybranych fragmentów. Pozycja wyróżnia się ponadto szczegółową strukturą wewnętrzną z jednolitym i czytelnym podziałem zagadnień.

**Magdalena Habdas** – doktor habilitowany nauk prawnych, adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego i Prawa Prywatnego Międzynarodowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach; magister (MSc) wyceny i zarządzania nieruchomościami (Sheffield Hallam University, Wielka Brytania); magister filologii angielskiej; radca prawny; rzeczoznawca majątkowy; autorka krajowych i zagranicznych publikacji naukowych z zakresu prawa cywilnego, zwłaszcza prawa rzeczowego oraz przedsiębiorstwa.

**Mariusz Fras** – doktor habilitowany nauk prawnych, adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego i Prawa Prywatnego Międzynarodowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, wykładowca prawa cywilnego i ubezpieczeniowego; adwokat; autor kilkudziesięciu opracowań z zakresu prawa cywilnego i ubezpieczeniowego oraz międzynarodowego prawa ubezpieczeń gospodarczych.

„Istotnym walorem Komentarza jest szeroka, wyczerpująca prezentacja poglądów doktrynalnych i stanowisk judykatury przez autorów będących wybitnymi naukowcami lub praktykami. Ich własne poglądy są wyrażone w sposób wyważony i przekonujący. Komentarz cechuje wysoki poziom precyzji języka i logiki wywodu. Ponadto, wartością dodaną do nauki jest zręczna analiza najnowszego orzecznictwa sądowego i jego krytyczna ocena. Stanowi to o atrakcyjności książki dla sędziów, innych praktyków w zawodach prawniczych, aplikantów i studentów”.

*Prof. dr hab. Ewa Bagińska*



**ZAMÓWIENIA:**

INFOLINIA 801 04 45 45, FAX 22 535 80 01  
ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUPER.PL  
WWW.PROFINFO.PL

